


|  OFERTA DZIAŁKI NR 55/8 PLOT NO. 55/8 OFFER | | |
|---|---|---|
| Położenie Location | Nazwa lokalizacji Site name | Goleniowski Park Przemysłowy Goleniów Industrial Park |
| | Miasto/Gmina Town/Commune | Goleniów |
| | Powiat District | Goleniów |
| | Województwo Province (Voivodship) | Zachodniopomorskie Westpomeranian |
| Powierzchnia nieruchomości Area of property | Powierzchnia Area | 1,7775 ha |
| | Kształt działki The shape of the site | Prostokąt Rectangle |
| | Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description) | Tak (możliwość połączenia z przyległymi działkami nr 55/7 i 103/13) Yes (possibility of combination with adjacent plots no. 55/7 and 103/13) |
| Informacje dotyczące nieruchomości Property information | Cena wywoławcza netto gruntu Land net starting price | 635 100 PLN |
| | Właściciel Owner | Gmina Goleniów Goleniów Municipality |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Valid zoning plan | Nie (aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta; wymagane jest otrzymanie decyzji o warunkach zabudowy i uwarunkowaniach wpływu na środowisko) No (necessary to obtain a decision on conditions of the land development and a decision on environmental conditions) |
| | Specjalna strefa ekonomiczna Special economic zone | Nie No |
| Charakterystyka działki Land specification | Klasa gruntów wraz z powierzchnią Soil class with area | Grunty przeznaczone na cele nierolnicze Non-agricultural lands |
| | Różnica poziomów terenu Differences in land level | Teren płaski Flat area |
| | Obecne użytkowanie Present usage | Nieuzyskowane Not used |
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych Soil and underground water pollution | Nie No |
| | Poziom wód gruntowych Underground water level | Maks. 0,6–1,1 m, woda nieagresywna dla betonu Max. level 0,6-1,1 m, water non-aggressive towards concrete |

| | | |
|--|---|--|
| | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu? Were geological research done? | Nie No |
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu Risk of flooding or land slide | Nie No |
| | Przeszkody podziemne Underground obstacles | Nie No |
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu Ground and overhead obstacles | Tak (napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia, jeden słup) Nie (overhead high-voltage electricity line, one pole) |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne Ecological restrictions | Zwykle wymagana ocena oddziaływania na środowisko Usually a report on environmental impact required |
| | Budynki i zabudowania na terenie Buildings or other constructions on site | Nie No |
| | Ograniczenie wysokości zabudowy Height restriction | Nie No |
| | Dopuszczalny procent zabudowy Site ratio | 80% |
| Połączenia transportowe Transport links | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road) | Bezpośrednie położenie przy drodze ekspresowej S3, dojazd z ul. Bocznej (szerokość 6 m) Direct location at the S3 expressway, entry from Boczna Street (6 m wide) |
| | Autostrada/droga krajowa Nearest motorway/national road | S3 3 km |
| | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km | Port morski w Szczecinie 34 km, port morski w Świnoujściu 74 km Seaport in Szczecin 34 km, seaport in Świnoujście 74 km |
| | Bocznicza kolejowa Railway siding | Goleniów 6 km |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe Nearest international airport | Goleniów SZZ 15 km Berlin TXL 203 km |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie Nearest province capital | Szczecin 35 km |
| Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure | Elektryczność na terenie Electricity | Tak Yes |
| | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) | Wzdłuż ul. Bocznej Along Boczna Street |
| | ▪ Napięcie Voltage | 110/15 kV |
| | ▪ Dostępna moc Available capacity | na żądanie on demand |
| | Gaz na terenie Gas | Tak Yes |

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) | Wzdłuż ul. Bocznej Along Boczna Street |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value | GZ-50 MJ/Nm ³ |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter | 180 mm |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity | 3200 Nm ³ /h |
| | Woda na terenie Water supply | Tak – jakość wody pitnej Yes – drinking water quality |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) | Wzdłuż ul. Bocznej Along Boczna Street |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity | 2000 m ³ /24h |
| | Kanalizacja na terenie Sewage discharge | Tak Yes |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) | Wzdłuż ul. Bocznej Along Boczna Street |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity | 2000 m ³ /24h |
| | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant | Tak Yes |
| | Telefony Telephone | Tak - na żądanie Yes - on demand |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) | Wzdłuż ul. Bocznej Along Boczna Street |
| Uwagi Comments | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Zwolnienie z podatku od budynków i budowli na okres do 5 lat ✓ ponad 40 firm z Polski i zza granicy działa już w Goleniowskim Parku Przemysłowym ✓ podmiotem zarządzającym Goleniowskim Parkiem Przemysłowym jest Burmistrz Goleniowa, co ułatwia proces inwestycyjny ✓ bezpłatne połączenie autobusowe z Goleniowa do Goleniowskiego Parku Przemysłowego ✓ Buildings and structures tax exemption for the period of max. 5 years ✓ over 40 companies from Poland and abroad already do business in Goleniów Industrial Park ✓ managing body of the Goleniów Industrial Park is the Mayor of Goleniów Municipality, what makes the investment process easier ✓ free of charge bus service from Goleniów to the Goleniów Industrial Park | |
| Osoba do kontaktu Contact person | Paweł Bartoszewski – Doradca Burmistrza ds. Goleniowskiego Parku Przemysłowego, +48 512 006 662, pbartoszewski@goleniow.pl, angielski, www.goleniow.biz Paweł Bartoszewski – Mayor's Advisor for Goleniów Industrial Park, +48 512 006 662, pbartoszewski@goleniow.pl, English, www.goleniow.business | |



OFERTA GPP ul. Boczna

