

	OFERTA DZIAŁKI NR 1227/4 PLOT NO. 1227/4 OFFER	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Goleniowski Park Przemysłowy Goleniów Industrial Park
	Miasto/Gmina Town/Commune	Goleniów
	Powiat District	Goleniów
	Województwo Province (Voivodship)	Zachodniopomorskie Westpomeranian
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Powierzchnia Area	2,0728 ha
	Kształt terenu The shape of the site	Prostokąt Rectangle
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak (możliwość połączenia z przyległymi działkami nr 1227/3 i 1227/5) Yes (possibility of combination with adjacent plots no. 1227/3 and 1227/5)
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Cena wywoławcza netto gruntu Land net starting price	995 970 PLN
	Właściciel Owner	Gmina Goleniów Goleniów Municipality
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Valid zoning plan	Tak (produkcja, składy i magazynowanie) Yes (production and warehousing)
	Specjalna strefa ekonomiczna Special economic zone	Tak (Kostrzyńsko-Słubicka SSE) Yes (Kostrzyn-Słubice SEZ)
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią Soil class with area	Grunty przeznaczone na cele nierolnicze Non-agricultural lands
	Różnica poziomów terenu Differences in land level	Teren płaski Flat area
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieuzyskane Not used
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych Soil and underground water pollution	Nie No
	Poziom wód gruntowych Underground water level	Maks. 0,6–1,1 m, woda nieagresywna dla betonu Max. level 0,6-1,1 m, water non-aggressive towards concrete
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu? Were geological research done?	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu Risk of flooding or land slide	Nie No

	Przeszkody podziemne Underground obstacles	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu Ground and overhead obstacles	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne Ecological restrictions	Zwykle wymagana ocena oddziaływania na środowisko Usually a report on environmental impact required
	Budynki i zabudowania na terenie Buildings or other constructions on site	Nie No
	Ograniczenie wysokości zabudowy Height restriction	Tak: budynki 27 m, budowle 70 m Yes: buildings 27 m, structures 70 m
	Dopuszczalny procent zabudowy Site ratio	95%
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Bezpośrednie położenie przy drodze ekspresowej S3, dojazd z ul. Nadziei (droga szutrowa, szerokość 4 m), droga asfaltowa planowana na II kwartał 2019 Direct location at the S3 expressway, entry from Nadziei Street (gravel road, 4 m wide), asphalt road planed for Q2 2019
	Autostrada/droga krajowa Nearest motorway/national road	S3 3 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port morski w Szczecinie 34 km, port morski w Świnoujściu 74 km Seaport in Szczecin 34 km, seaport in Świnoujście 74 km
	Bocznica kolejowa Railway siding	Goleniów 6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe Nearest international airport	Goleniów SZZ 15 km Berlin TXL 203 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie Nearest province capital	Szczecin 35 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie Electricity	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary)	450 m, wzdłuż ul. Produkcyjnej 450 m, along Produkcyjna Street
	▪ Napięcie Voltage	110/15 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity	na żądanie on demand
	Gaz na terenie Gas	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary)	450 m, wzdłuż ul. Produkcyjnej 450 m, along Produkcyjna Street
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value	GZ-50 MJ/Nm ³

	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter 	180 mm
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity 	3200 Nm ³ /h
	Woda na terenie Water supply	Tak – jakość wody pitnej Yes – drinking water quality
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) 	450 m, wzdłuż ul. Produkcyjnej 450 m, along Produkcyjna Street
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity 	2000 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie Sewage discharge	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) 	450 m, wzdłuż ul. Produkcyjnej 450 m, along Produkcyjna Street
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity 	2000 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant	Tak Yes
	Telefony Telephone	Tak - na żądanie Yes - on demand
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) 	450 m, wzdłuż ul. Produkcyjnej 450 m, along Produkcyjna Street
Uwagi Comments	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Teren objęty statusem specjalnej strefy ekonomicznej (możliwość odzyskania 35-55% nakładów inwestycyjnych) ✓ zwolnienie z podatku od budynków i budowli na okres do 5 lat ✓ 50 firm z Polski i zza granicy działa już w Goleniowskim Parku Przemysłowym ✓ podmiotem zarządzającym Goleniowskim Parkiem Przemysłowym jest Burmistrz Goleniowa, co ułatwia proces inwestycyjny ✓ bezpłatne połączenie autobusowe z Goleniowa do Goleniowskiego Parku Przemysłowego ✓ Special economic zone (possibility to get 35-55% of investment expenditures back) ✓ buildings and structures tax exemption for the period of max. 5 years ✓ 50 companies from Poland and abroad already do business in Goleniów Industrial Park ✓ managing body of the Goleniów Industrial Park is the Mayor of Goleniów Municipality, what makes the investment process easier ✓ free of charge bus service from Goleniów to the Goleniów Industrial Park 	
Osoba do kontaktu Contact person	Paweł Bartoszewski – Doradca Burmistrza ds. Goleniowskiego Parku Przemysłowego, +48 512 006 662, pbartoszewski@goleniow.pl, angielski, www.goleniow.biz Paweł Bartoszewski – Mayor's Advisor for Goleniów Industrial Park, +48 512 006 662, pbartoszewski@goleniow.pl, English, www.goleniow.business	

